

**چک لیست ملزومات پرونده های قابل طرح در کمیسیون مغایرت های طرح های شهرداری**

مدارک	تکمیل	نافی
۱- نامه شهرداری (درخواست شهرداری بصورت شفاف با درج تمامی مشخصات ملک و نوع درخواست مالک)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲- اصل یا کپی اسناد شناسایی مالک یا وکیل قانونی آن (شناسنامه و کارت ملی)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۳- اصل یا کپی درخواست مالک یا وکیل قانونی آن	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۴- کپی اسناد مالکیت (اسناد به غیر از شن دانگ، برابر مفاد نامه معاون محترم امور عمرانی استانداری طی شماره ۳۰۴۶۹/۱۱/۴۱/۱۱ تاریخ ۸۸/۹/۹ ابلاغی طی شماره ۳۰۴۶۶/۲۳/۸۸)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۵- کپی توافق شهرداری با مالک	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۶- کپی نقشه موقعیت ملک در روی نقشه کاربری اراضی پیشنهادی	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۷- کروکی ملک مورد نظر با مقیاس مناسب و نشان دادن عرصه و اعیان و تعداد طبقات املاک همجوار	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۸- کپی تمام صفحات مصوبات قبلی برای ملک مورد نظر	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۹- اعلام نظر دستگاه های متولی استانی برای تغییر کاربری فضاها عمومی	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۰- تأییدیه شورای اسلامی شهر در صورت درخواست تقلیل - افزایش - حذف - ایجاد و یا جابه جایی گذر یا میدان و اقدام برابر مفاد رونوشت نامه ارسالی به شماره ۵۰۹۷۵/۱۱/۳۱ تاریخ ۹۰/۵/۴	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۱- فرم های تکمیل شده ارسالی از دفتر فنی توسط شهرداری	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
مدارک ارسالی کنترل و پرونده تکمیل است	محل امضاء مسئول شهرسازی شهرداری	
مدارک کنترل گردید و پرونده تکمیل است	محل امضاء مسئول دبیرخانه	
مدارک کنترل گردید (از لحاظ اعتبار سند مالکیت، رعایت مفاد قانون منع خرید و فروش)	محل امضاء کارشناس شهر	

- به غیر از ردیف های ۱ و ۱۱ بقیه باید بصورت اصل و یا کپی پس از کنترل مدارک یا اصل آن توسط شهرداری به مهر (کپی برابر اصل است) ممهور و امضاء گردد.
- کتبه پرونده ها با هماهنگی قبلی توسط مسئول شهرسازی شهر به خانم مهندس محسنی تحویل داده شود.
- کتبه مدارک پرونده ها بایستی توسط مسئول شهرسازی شهر امضاء و ممهور به مهر شهرداری شود.